

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2,  
31000 OSIJEK**

Poslovni broj spisa: **St-210/2019**

Dužnik: **ESTIMA EXPERTUS d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam i  
trgovinu Zagreb, Armina Šrapca 12  
OIB: 18391247924, MBS: 08033581**

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu, III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Prihodi i rashodi za razdoblje 09.06.2020. do 28.09.2020. godine (temeljen na novčanom tijeku)

<b>PRIHODI</b>	<b>IZNOS</b>
Jamčevina Navi project 1 d.o.o.	50.000,00
Uplata razlike do ponuđenog iznosa Navi project 1 d.o.o.	212.000,00
Pripis kamate	0,25
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>262.000,25</b>

<b>RASHODI</b>	
Antares savjetovanje d.o.o.- procjena vrijednosti	18.750,00
Troškovi javnog bilježnika Mirjana Borić	665,00
Troškovi banke	139,30
Materijalni troškovi - Skripta d.o.o.	100,29
Materijalni troškovi - žig , Hrvatska pošta	120,00
Knjigovodstvene usluge Raptor d.o.o.	15.000,00
Nagrada stečajnom upravitelju	38.098,00
Sudske pristojbe - paušalna pristojba	2.000,00
<b>Podmirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda</b>	<b>182.000,00</b>
<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>256.872,59</b>
Rezervacija za nepodmirene troškove - knjigovodstvo, banka, FINA, HGK, Hrvatska pošta	<b>5.052,66</b>
<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>262.000,25</b>

Iz preostalog iznosa od 5.052,66 kn bit će namireni troškovi knjigovodstva, troškovi banke i obveza kod podnošenja završnog računa i arhiviranja građe a iznos koji bi eventualno preostao nakon namirenja predvidivih troškova bio bi uplaćen u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka.

## II. ZAVRŠNA BILANCA

	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost	Unovčena vrijednost
DUGOTRAJNA IMOVINA	134.825.500,00	262.000,00	262.000,00
MATERIJALNA IMOVINA	0,00	0,00	0,00
FIANANCIJSKA IMOVINA			
Udjeli u Črnomerec centar d.o.o.	134.825.500,00	262.000,00	262.000,00
KRATKOTRAJNA IMOVINA	83.381,72	46.481,72	0,00
POTRAŽIVANJA	83.381,72	46.481,72	0,00
Potraživanja od kupaca	36.900,00	0,00	0,00
Dani zajmovi - kompenzirano	46.481,72	46.481,72	0,00
UKUPNO	134.908.881,72	308.481,72	308.481,72

## III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-210/2019, od 23 srpnja 2019. godine, pokrenut je prethodni postupak, nad društvom ESTIMA EXPERTUS d.o.o., Zagreb, Armina Šrapca 12, OIB: 18391247924, radi utvrđivanja postojanja razloga za otvaranje stečajnog postupka.

Kako je dužnik na dan 07. svibnja 2019. godine bio u neprekidnoj blokadi 497 dana pokrenut je stečajni postupak.

Stečajni postupak nad Estima ekspertus d.o.o. otvoren je 11. listopada 2019. godine.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 14. siječnja 2020. godine.

### Stanje stečajne mase na početku stečajnog postupka, procijenjena vrijednost, izlučna i razlučna prava

Imovina dužnika sastojala se od dugotrajne financijske imovine koju su činila ulaganja u udjele društava nominalne vrijednosti 134.825.500,00 kn a odnosila se na udjele u trgovačkom društvu Črnomerec centar d.o.o., Zagreb. Gradišćanska 34, OIB 69080780585. Radi se o 87,52% udjela.

U bilanci je bila evidentirana i kratkotrajna imovina i iznosu 94.300,00 kn.

Radilo se o potraživanja od kupaca 36.900,00 kn, danim zajmovima od 46.481,72 kn i ostalim potraživanjima od 4.930,46 kn. Zajam je dan Nini Juriću, Vinkovci, Vijenac J. Gotovca 15 a ostala potraživanjima odnosila su se na potraživanje od i Saše Smreka, Zagreb, Pobrežje 5a. Nije bilo izlučnih i razlučnih prava.

Skupština vjerovnika dala je suglasnost da, nakon pribavljene ponude, Antares savjetovanje d.o.o. izradi procjenu vrijednosti društva Črnomerec centar d.o.o.. Dostavljen je izvještaj o procijeni vrijednosti društva prema kojem je ukupna ponderirana vrijednost 261.515,00 kn.

Velika razlika između neto knjigovodstvene vrijednosti i korigirane neto knjigovodstvene vrijednosti, najvećim dijelom proizlazi iz korekcije nastale procjenom tržišne vrijednosti

dugotrajne imovine i to prvenstveno dugotrajne financijske imovine. Ona se sastoji od potraživanja po revolving zajmu danom društvu Niva inženjering d.o.o., koje je sada u stečaju. Za ovo potraživanje se ne očekuje naplata, zbog čega je došlo do korekcije iznosa od 109.380.109, 00 kn.

Društvo također ima potraživanja od kupaca u iznosu od 405.063,00 kn za koju se ne očekuje naplata.

Ročište za određivanje vrijednosti dugotrajne financijske imovine održano je 11. svibnja 2020. godine. Sud je donio rješenje kojim se prihvaća vrijednost udjela stečajnog dužnika u društvu Črnomerec centar d.o.o. u iznosu od 261.515,00 kn. Odlučeno je da se raspiše natječaj o prodaji prava prikupljanjem pisanih ponuda i otvaranjem kod javnog bilježnika.

Potraživanja od kupaca od 36.900,00 su zastarjela.

Dani zajmovi od 46.481,72 kn su kompenzirani s potraživanjem Nine Jurića koji ima potraživanje kao vjerovnik I višeg isplatnog reda.

Ostalo potraživanje Saše Smreka kompenzirano je s pozajmicom koje je imao prema dužniku.

### **Unovčenje predmeta stečajne mase**

Sukladno odluci donesenoj na ročištu za određivanje vrijednosti dugotrajne financijske imovine objavljen je oglas za prodaju prava u društvu Črnomerec centar d.o.o..

Prodaja udjela objavljena je stranicama FINE u očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku s datumom početka nadmetanja i načinom prodaje putem prikupljanja pisanih ponuda. Pored objave prodaje na Finim stranicama oglas je objavljen i na internet stranicama <http://www.sudacka-mreza.hr/web-stecaj.aspx>.

Ponude su se otvarale 16. lipnja 2020. godine kod Javnog bilježnika Mirjane Borić, Osijek, Vij. J.Gotovca 13. Na natječaj je pristigla ponuda NAVI PROJECT 1 d.o.o. na iznos od 262.000,00 kn. Uplaćena je tražena jamčevina od 50.000,00.kn. Ponuda je prihvaćena kao jedina i najpovoljnija. Razlika do ponuđene cijeno od 212.000,00 kn je uplaćena 03. srpnja 2020. godine.

Ugovor o prijenosu poslovnih udjela ovjeren je kod javnog bilježnika 24. rujna 2020. godine.

### **Prijavljene tražbine u stečajnom postupku**

Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine

I viši isplatni red

1. Nino Jurić zastupan po odvjetniku Neda Brčić iz Vinkovaca, temeljem sudske presude u iznosu od 477.709,38 kn

II viši isplatni red

1. Fortenova grupa d.d. temeljem Ugovora o nenamjenski oročenom depozitu u iznosu od 170.566.586,54 kn.
2. Ministarstvo financija Porezna uprava, područni ured Zagreb, za neplaćene obveze za porez na dodanu vrijednost u iznosu od 54.211,63 kn
3. Eos Matrix d.o.o. temeljem neplaćenih računa u iznosu od 552,11 kn.

## Arhiviranje dokumentacije

Dogovoreno je da će arhivska građa biti pohranjena kod Luke Zdilara, odgovorne osobe Estima expertus d.o.o. o čemu će biti sačinjena izjava koja će biti ovjerena kod javnog bilježnika.

## IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Ukupni prihodi u stečajnom postupku iznose 262.000,25 kn, a ukupni rashodi 256.947.59 kn (detaljno prikazano u računu prihoda i rashoda).

Rezervirana su sredstva od 5.052,56 kn, za pokriće troškova knjigovodstva do zaključenja stečajnog postupka, troškova banke, Fine, HGK i doprinosa, koji nastaju prilikom predaje završnog računa a eventualna razlika bit će uplaćena na račun Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka.

Raspoloživa sredstva za diobu nakon podmirenja troškova stečajnog postupka, ostalih obveza stečajne mase iznose 182.000,00 kn iz kojih se predlaže podmiriti vjerovnika I višeg isplatnog reda što čini 38,10 % priznatih potraživanja.

Saldo žiro računa na dan 28.09.2020. iznosi 187.052,66 kn.

Prema navedenom nije preostalo sredstava za namirenje obveza prema vjerovnicima II višeg isplatnog reda.

I viši isplatni red

RED. BR.	VJEROVNIK	PRIZNATE TRAŽBINE	PODMIRENO	NEPODMIRENO	% DIOBE
1	NINO JURIĆ	477.709,38	182.000,00	295.709,38	38,10%

II viši isplatni red

RED. BR.	VJEROVNIK	PRIZNATE TRAŽBINE	PODMIRENO	NEPODMIRENO	% DIOBE
1	FORTENOVA GRUPA d.d.	170.511.822,80	0,00	0,00	0
2	MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB	54.211,63	0,00	0,00	0
3	EOS MATRIX d.o.o.	552,11	0,00	0,00	0

Osijek, 28. rujna. 2020. godine

stečajni upravitelj

Davor Lamza